

**Villa de 4 dormitorio se vende en Moraira**

**1.675.000**

Referencia: 639925





## Características

- 4 dormitorios
- 4 baños
- 311 m<sup>2</sup> construir
- 1003 m<sup>2</sup> parcela
- Piscina: Yes

## Descripción

Villa de alta calidad de nueva construcción con vistas al mar, en una parcela de 1003 m<sup>2</sup> y una superficie construida de 311m<sup>2</sup>.

La villa está a poca distancia de Moraira y sus playas.

Distribuida en 3 plantas: planta baja (147,30m<sup>2</sup>) con un amplio y luminoso salón junto a la cocina abierta con isla para cocinar, un aseo de invitados y un dormitorio con baño en suite.

En el exterior de esta planta se encuentra la piscina infinita, con una gran terraza y zona de barbacoa. En la planta

superior (133,65m<sup>2</sup>) hay 3 amplios dormitorios con baños en suite. Por último, la planta sótano, donde hay un garaje doble y el lavadero.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:**

Carpintería técnica con cristal de seguridad  
Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens  
Baños y grifería de la marca Rocalluminación LED,  
Sistema de aerotermia para agua caliente y suelo radiante  
Aire acondicionado por conductos (frío y calor)  
Paneles solares  
Armarios empotrados  
Persianas eléctricas  
Alarma interior  
Preinstalación de alarma exterior y cámaras de seguridad  
Piscina rectangular con rebosadero de 12×4,5 metros  
Zona de barbacoa de 22m<sup>2</sup>  
Lavadero  
Puertas automáticas de acceso  
Clasificación energética A  
Orientación sur

---

☎ 0031 683707000

🌐 [www.immo-spain.com](http://www.immo-spain.com)

✉ [marc@costaselect.com](mailto:marc@costaselect.com)