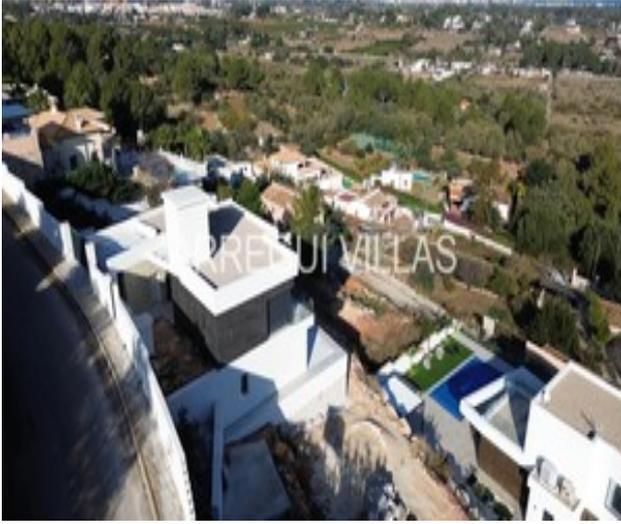


**Villa de 3 dormitorios se vende en Denia**

**995.000**

Referencia: 668599





## Características

- 3 dormitorios
- 3 baños
- 198 m<sup>2</sup> construir
- 805 m<sup>2</sup> parcela
- Piscina: Yes

## Descripción

Vivienda de obra nueva en venta en Dénia situada a 2km del centro de Dénia, proyecto con licencia concedida y con las obras prácticamente finalizadas. Se trata de una villa unifamiliar distribuida en dos plantas con 198m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 805 m<sup>2</sup> con vistas al mar y Montgó.

Planta alta: La entrada principal de la vivienda se sitúa en este nivel, desde la cual se puede acceder a la planta principal desde ascensor o escaleras. Recibidor, dos dormitorios dobles con sus baños en suite y terraza privada con

bonitas vistas.

Planta principal: Luminoso y amplio salón-comedor con cocina abierta, aseo de cortesía, lavadero y dormitorio con baño en suite.

#### MEMORIA DE CALIDADES

**PAVIMENTOS:** Pavimentos porcelánicos de primera calidad, marca Saloni, de gran formato.

**AZULEJOS:** Azulejos de primera calidad de gran formato, marca Saloni.

**TABIQUERÍA INTERIOR:** Las paredes interiores están hechas de ladrillo cerámicos de 9 cm y lucidos de yeso fino proyectado a máquina.

**CUBIERTAS:** Cubierta plana perfectamente sellada con Aislamiento de XP Extruido del 12 cm (anti humedad y aislamiento acústico y térmico). La cubierta está ligeramente inclinada para las aguas pluviales y canales de desagüe, con juntas de dilatación. Terminado con grava como aislamiento.

**CARPINTERÍA INTERIOR:** La carpintería interior será en general de DM ...

---

📞 0031 683707000

🌐 [www.immo-spain.com](http://www.immo-spain.com)

✉ [marc@costaselect.com](mailto:marc@costaselect.com)