

**Villa de 4 dormitorio se vende en Teulada**

**1.675.000**

Referencia: 670650





## Características

- 4 dormitorios
- 4 baños
- 196 m<sup>2</sup> construir
- 1003 m<sup>2</sup> parcela
- Piscina: Yes

## Descripción

Este proyecto tendrá una superficie construida de 311 m<sup>2</sup> en una parcela de 1003 m<sup>2</sup> con orientación sur y vistas al mar.

La villa estará compuesta de 2 plantas, el acceso de la casa está en la planta baja y en el exterior tiene un camino de entrada y plaza de aparcamiento.

Después de entrar en la villa tendrá en el centro un hermoso y amplio salón-comedor con acceso a la terraza parcialmente cubierta con una zona de comedor al aire libre, en el lado derecho tiene una cocina americana totalmente equipada y un aseo, en el lado izquierdo de la entrada tiene una escalera que conduce a la primera planta y el sótano. El pasillo conduce a un dormitorio con walk-in closet y un baño en-suite.

Arriba en la primera planta hay 3 amplios dormitorios con vistas al mar y cada uno con baño en-suite.

Abajo en el sótano tiene un garaje, seguido de un depósito de agua de 20.000 l para la piscina y la sala de depuración de la piscina.

En el exterior tiene un jardín privado con sistema de riego automático y una piscina infinita.

Esta villa estará equipada con Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado (frío-calor), Paneles solares, Sistema de alarma perimetral e interior., Cámaras de seguridad, Ventanas con doble acristalamiento.

La villa se encuentra a 700m del centro de Moraira, a 1 km de la playa, a 7 km de la autopista y a 94 km del Aeropuerto de Alicante