

**Villa de 5 dormitorios se vende en Moraira**

**1.650.000**

Referencia: 689110





## Características

- 5 dormitorios
- 4 baños
- 400 m<sup>2</sup> construir
- 808 m<sup>2</sup> parcela
- Piscina: Yes

## Descripción

A poca distancia (350 m) de la costa.

Esta hermosa villa, construida en una parcela plana de 808 m<sup>2</sup>, consta de 3 niveles: - planta baja: entrada con gran salón-comedor, cocina abierta con isla de cocina y todos los electrodomésticos necesarios, un dormitorio con vestidor y baño en suite, aseo adicional, terraza grande, parcialmente cubierta de unos 170 m<sup>2</sup> y la piscina con preinstalación de calefacción. En la terraza también hay una cocina exterior. Plaza de aparcamiento (carport) para 2

coches. - primera planta: tres dormitorios, dos baños, Todas las habitaciones tienen acceso a una gran terraza (parcialmente cubierta) de más de 60 m<sup>2</sup>. Hay vistas al mar desde la primera planta. - un sótano de en total aprox. 180 m<sup>2</sup>. Este espacio consta de un dormitorio con baño en suite, espacio para la lavadora, aseo adicional y una gran sala de aprox. 130 m<sup>2</sup> para ser utilizado como se desee (gimnasio, sala de billar, sala de televisión, posible dormitorio adicional, etc.).

La superficie útil total de la casa es de unos 400 m<sup>2</sup>. La parcela es llana, por lo que la entrada, la zona de estar con terrazas, la piscina y el jardín están en un solo nivel, aprovechando así de forma óptima la superficie. El jardín está totalmente equipado y tiene un sistema de riego automático. La casa dispone de aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, conexiones para TV e internet, etc., etc.

La distancia a la costa más cercana es de 350 m., el centro de Calpe aprox. a 13 km., Moraira está a 2 km...

---

 0031 683707000

 [www.immo-spain.com](http://www.immo-spain.com)

 [marc@costaselect.com](mailto:marc@costaselect.com)