

**Villa de 3 dormitorios se vende en Moraira**

**1.320.000**

Referencia: 690056





## Características

- 3 dormitorios
- 3 baños
- 239 m<sup>2</sup> construir
- 811 m<sup>2</sup> parcela
- Piscina: Yes

## Descripción

Proyecto de villa moderna en una parcela de 811 m<sup>2</sup> en una urbanización tranquila con vistas parciales al mar y a pocos minutos en coche del centro de Moraira y sus fantásticas playas.

La villa tiene 204 m<sup>2</sup> de superficie habitable en dos plantas, 112 m<sup>2</sup> de terrazas, 34 m<sup>2</sup> de pérgolas, un garaje de 33 m<sup>2</sup> y una piscina de 36 m<sup>2</sup>. Para la construcción se utilizarán materiales de primera calidad y el cliente tendrá la opción de elegir los materiales y acabados durante el proceso de construcción.

Este proyecto tiene la opción de construir un cuarto dormitorio en la primera planta.

La planta baja constará de una cocina americana totalmente amueblada y equipada con campana extractora y fregadero, un luminoso salón-comedor con grandes ventanales que permiten la entrada de luz durante todo el día, acceso directo a la terraza y zona de piscina, un dormitorio doble con baño en-suite y un aseo de invitados. En la primera planta habrá dos dormitorios dobles con baño en-suite para cada uno y acceso directo a una terraza. La vivienda dispondrá de aire acondicionado por conductos, calefacción por suelo radiante, armarios empotrados hechos a medida con acabado lacado (color a elegir), cocina amueblada y equipada acabada con cajoneras y puertas laminadas (color a elegir), instalación eléctrica con mecanismos de primera calidad, instalación de fontanería con sanitarios y grifería de primera calidad, carpintería exterior de aluminio Technal y persianas eléctricas en los 3 dormitorios...

---

☎ **0031 683707000**

🌐 **www.immo-spain.com**

✉ **marc@costaselect.com**