

**Villa de 4 dormitorios se vende en Calpe**

**2.450.000**

Referencia: 698674





## Características

- 4 dormitorios
- 4 baños
- 675 m<sup>2</sup> construir
- 1079 m<sup>2</sup> parcela
- Piscina: No

## Descripción

Descubre la villa de lujo de obra nueva en Calpe, ubicada en el límite del casco urbano junto a un bosque de pinos mediterráneos y con vistas al emblemático Peñón de Ifach. Esta impresionante villa se encuentra en una parcela inclinada de 1079 m<sup>2</sup>, orientada al sureste, y ha sido diseñada para integrarse armoniosamente con el paisaje circundante. Con 349 m<sup>2</sup> construidos y 300 m<sup>2</sup> útiles, la villa ofrece un espacio habitable de lujo distribuido en dos alas, creando un espacio central abierto que se fusiona con el entorno natural. Equipado con las últimas tecnologías y un diseño que respeta la cultura mediterránea, esta villa es una auténtica joya en el corazón de la Costa Blanca, a

solo 2500 metros de la playa.

## EXTERIORES

El diseño exterior de la villa es una perfecta fusión de modernidad y respeto por el entorno natural. La propiedad cuenta con amplias terrazas y porches mediterráneos que proporcionan sombra y frescura, ideales para disfrutar del clima cálido de la región. La piscina privada, situada estratégicamente para maximizar las vistas al mar y al bosque de pinos, ofrece un espacio de relax incomparable. La parcela de 1079 m<sup>2</sup> está ajardinada con criterios de xerojardinería y plantas endémicas, como romero, lavanda y olivos, creando un entorno natural y sostenible. Además, el solárium en la azotea proporciona un espacio adicional para disfrutar de las vistas panorámicas y las puestas de sol.

## INTERIORES

El interior de la villa está diseñado para ofrecer un ...

---

 **0031 683707000**

 **[www.immo-spain.com](http://www.immo-spain.com)**

 **[marc@costaselect.com](mailto:marc@costaselect.com)**